

Как подать заявление в электронном виде

У многих крупных обладателей недвижимости может возникнуть вопрос: как подать заявление на постановку своих объектов на кадастровый учет, а впоследствии и зарегистрировать право на них, не выходя из дома, либо на рабочем месте.

В настоящее время на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> реализован раздел «Личный кабинет». С помощью данного раздела можно воспользоваться многими услугами, оказываемыми Росреестром и кадастровой палатой в электронном виде, в том числе, подать заявление в электронном виде на осуществление кадастрового учета и/или регистрацию права.

Для того, чтобы воспользоваться данной электронной услугой на главной странице официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>), следует перейти в раздел «Личный кабинет». На открывшейся странице необходимо выбрать услугу в соответствии с целью обращения и заполнить предлагаемую форму. Следует отметить, что при заполнении формы заявления в электронном виде заявителю необходимо подтвердить согласие на обработку персональных данных.

После чего откроется пошаговая форма обращения, с указанием разделов, обязательных для заполнения. В случае, если какой-либо раздел не будет заполнен, либо заполнен некорректно, программа выведет на экран соответствующее сообщение.

После того, как данные о заявителе будут заполнены, осуществится переход к следующему шагу – прилагаемым документам. Документы должны быть приложены вместе с файлами усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП). Электронные образы документов должны быть приложены в формате pdf, а электронные документы – в формате xml. После добавления приложенных документов происходит проверка введенных данных и подписание заявления УКЭП заявителя.

На завершающем этапе в информационном окне будет указан номер обращения, а также ссылка, по которой можно проверить статус запроса. На электронную почту, указанную в обращении, поступит информационное письмо о поступлении документов на осуществление кадастрового учета и/или регистрацию права. Государственная услуга по осуществлению кадастрового учета предоставляется бесплатно. Если же необходимо зарегистрировать право на объект, то в письме будет указан «Код платежа», а также сумма к оплате.

После проведения осуществления действий по кадастровому учету и/или регистрации права в личный кабинет правообладателя, поступит информация, содержащая ссылки на электронные документы. С помощью сервиса «Проверка электронного документа» также размещенного в «Личном кабинете» можно просмотреть документы, предоставленные в электронном виде, в формате pdf, а также проверить УКЭП.

При возникновении вопросов по заполнению форм заявлений, размещенных в «Личном кабинете» существует возможность получить консультацию по телефону «горячей линии» Ведомственного центра телефонного обслуживания Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок по России бесплатный).

**Кадастровая палата по Иркутской области
проконсультирует по вопросам постановки на
кадастровый учет садовых домов**

22 марта 2019 года Кадастровая палата по Иркутской области проведет «горячую линию» по вопросам постановки на кадастровый учет садовых домов в связи с завершением 1 марта 2019 года упрощенного порядка оформления прав на данные объекты недвижимости. Во время ее проведения жители Иркутской области смогут узнать, что изменилось для граждан после указанной даты при оформлении недвижимости; какой пакет документов необходимо для этого подготовить; в какие сроки будет рассмотрено заявление о постановке объекта недвижимости на кадастровый учет.

На вопросы ответят сотрудники юридического отдела филиала Кадастровой палаты по Иркутской области.

**Звонки принимаются по номеру телефона:
8(3952)28-97-66, с 14.00 до 17.00 ч.**

22.04.19



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Кадастровая палата предлагает новый источник дистанционного обучения для профессионального сообщества

21 марта 2019 года в 15:00 в Федеральной кадастровой палате состоится очередной вебинар на тему: «Техплан». Будут представлены важные рекомендации для кадастровых инженеров. Участники вебинара смогут задать любые интересующие вопросы по этой теме.

Интернет-адрес страницы раздела: webinar.kadastr.ru. Ссылка на него постоянно размещена на главной странице сайта Кадастровой палаты в разделе «Лекции и вебинары».

В данном разделе размещены видеолекции и вебинары, освещающие актуальные вопросы кадастровой деятельности. Кроме того, предусмотрена возможность заказа тем видеолекций и вебинаров, а также размещения комментариев, отзывов и предложений.

22.04.19



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Кадастровая палата предоставляет услуги по подготовке проектов договоров для сделок с недвижимостью

Кадастровая палата по Иркутской области предоставляет консультационные услуги в связи с предстоящими сделками с недвижимостью. При проведении операций с недвижимостью получение квалифицированной помощи имеет важное значение, так как понимание правовых нюансов сделки является гарантией ее успешного проведения. Услуга интересна прежде всего тем, что специалисты палаты, составляя договоры купли-продажи, аренды, мены, дарения и иные, могут проконсультировать заказчика и по сопутствующим сделке вопросам. Объем предоставляемых сотрудниками палаты сведений включает в себя весь спектр полезной информации: начиная от размеров и реквизитов госпошлины, состава пакета документов для заключения договора и заканчивая режимом работы и расположением офисов Многофункциональных Центров, в которые можно подать документы для оформления сделки.

Вместе с тем, по причине того, что услугу оказывает бюджетное учреждение, ее стоимость зачастую ниже стоимости аналогичных услуг на рынке недвижимости.

Обратившись в Кадастровую палату для получения консультационных услуг по подготовке договоров в простой письменной форме, вы существенно сэкономите свои деньги и время. А самое главное, вы можете быть уверены - наши знания, опыт, репутация помогут оказать эту услугу полноценно и надежно, что впоследствии положительно повлияет на результат сделки.

Получить подробную информацию о стоимости предоставления платных услуг можно на сайте www.kadastr.ru, воспользовавшись вкладками: «Деятельность», «Консультационные услуги», «Тарифы»; по телефону: 8(3952) 289-777, 208-367; обратившись на адрес электронной почты: buyalskaya_og@38.kadastr.ru; в офисах Кадастровой палаты.

Анна Арефьева, инженер отдела контроля и анализа деятельности
филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области

22.04.19

Выездное обслуживание упрощает подачу документов на оформление недвижимости

Иркутский филиал кадастровой палаты информирует, что с 22 апреля 2019 года у жителей города Иркутска, Иркутского района, а также города Ангарска и Ангарского района (р.п. Мегет, с. Одинск, с. Саватеевка) появится возможность с помощью выездного обслуживания не только получать сведения из Единого реестра недвижимости, но и подавать документы на государственный кадастровый учет и (или) регистрацию прав на объекты недвижимого имущества, а также исправление технической ошибки в записях реестра недвижимости.

Для того чтобы пригласить специалиста на дом или в офис достаточно любым удобным для Вас способом обратиться:

- по телефонам в городе Иркутске - 8(3952) 20-49-38, в Ангарске – 8(3955)69-43-53, 8(3955)69-43-72, либо по единому справочному телефону Росреестра 8-800-100-34-34.

- по адресам в городе Иркутске, ул. Чехова, 22, каб. 45 (если объект находится на территории Иркутска и Иркутского района); Ангарске квартал 103, каб. 101 (если объект расположен в Ангарске, р.п. Мегет, с. Одинск, с. Саватеевка Ангарского района).

- отправить заявку на адрес электронной почты dostavka@38.kadastr.ru.

Информация по выездному обслуживанию размещена на официальном сайте Кадастровой палаты www.kadastr.ru, во вкладке «Деятельность».

После приема документов на оказание интересующей услуги заявитель получает расписку, в которой указан срок получения готовых документов. Можно заказать их курьерскую доставку или забрать самостоятельно в офисе приема-выдачи Кадастровой палаты.

Услуга предоставляется бесплатно ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны и приравненным к ним гражданам, инвалидам I и II групп (указанные лица должны быть правообладателями объектов недвижимости).

22.04.19



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Свыше 1.9 тысячи машино-мест внесены в реестр недвижимости региона

В настоящее время в реестре недвижимости Иркутской области содержатся сведения о более чем 1,9 тыс. машино-мест.

Статус объекта недвижимости машино-места приобрели с 1 января 2017 года. Начиная с этой даты, россияне получили возможность ставить их на кадастровый учет и регистрировать право собственности.

Машино-место считается объектом недвижимости, если оно соответствует ряду критериев. Так, необходимо, чтобы это была индивидуально-определенная часть здания или сооружения, предназначенная исключительно для размещения транспортного средства. Кроме того, площадь машино-мест должна соответствовать предельно допустимым размерам (минимальные – 5,3 х 2,5 метра, максимальные – 6,2 х 3,6). К машино-местам относятся подземные автостоянки в многоквартирных домах и автостоянки в многоэтажных паркингах.

Заявления о постановке машино-места на кадастровый учет и регистрацию прав собственности можно подать в офисе многофункционального центра «Мои документы» или на официальном сайте Росреестра. К заявлению необходимо приложить правоустанавливающий документ (договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи и т.п.) и технический план объекта (в случае, если машино-место не поставлено на кадастровый учет).

Евгения Сенская, инженер 1 категории отдела контроля и анализа деятельности
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области

22.04.19