

Кадастровая палата поможет гражданам с ограниченными возможностями в рамках своей компетенции

«Доступность - это не только сооружение пандусов, специальных лифтов, приспособление дорог и общественного транспорта.

Не меньшую роль призвана играть и настройка под нужды инвалидов правил работы наших социальных, информационных и прочих служб» - В.В. Путин.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области активно работает в направлении по повышению возможностей инвалидов вести независимый образ жизни.

Оказание необходимой помощи инвалидам, включает в себя разъяснения в доступной для них форме порядка предоставления государственных услуг, в том числе последовательность действий необходимых для получения необходимой услуги, ознакомление инвалидов с размещением окон в офисе, а также при необходимости оказание содействия при посадке в транспортное средство и высадке из него, а так же помощь при передвижении в офисе приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области, осуществление приема документов на первом этаже при невозможности подняться в зал, где непосредственно осуществляется прием и выдача документов.

Уже сегодня у инвалидов и других маломобильных групп населения есть возможность получить государственные услуги Росреестра без каких-либо неудобств, таких как представление документов, для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимое имущество, не выходя из дома, то есть воспользоваться услугой выездного приема и доставки готовых документов на безвозмездной основе.

Услуга по выезду к заявителям с целью доставки документов к месту оказания государственных услуг предоставляются бесплатно для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов I и II групп при предъявлении подтверждающих документов. При этом услуга оказывается только в отношении объектов недвижимости, правообладателем которых являются указанные лица.

Подать документы на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество можно также в электронном виде через сайт Росреестра (www.rosreestr.ru), что позволяет заявителям с ограниченными возможностями не посещать офис.

В этом случае, при отсутствии препятствий, на основании электронных документов сокращаются сроки предоставления государственных услуг.

Заявители, пользующиеся данной электронной услугой, экономят не только время, но и деньги. Налоговым кодексом Российской Федерации предусмотрена льгота для физических лиц, которые представляют документы в электронном виде и оплачивают государственную пошлину через Интернет (размер государственной пошлины для физических лиц сокращается на 30%).



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Переход Удостоверяющего Центра ФГБУ «ФКП Росреестра» на ГОСТ 2012

С первого января 2019 года Удостоверяющий центр ФГБУ «ФКП Росреестра» начал осуществлять выпуск электронных подписей согласно уведомлению об организации перехода на использование схемы электронной подписи по ГОСТ Р 34.10-2012, электронные подписи, выпущенные по ГОСТ Р 34.10-2001, можно использовать до 31.12.2019 года.

Что сделать для перехода к использованию сертификатов на новом ГОСТ?

1. Получить новый сертификат, сформированный на ГОСТ 2012.
2. Установить КриптоПро версии 4.0 и выше.
3. Приобрести лицензию на КриптоПро версии 4.0.
4. Установить плагин для браузера «КриптоПро ЭЦП Browser plug-in» перейдя по ссылке https://www.cryptopro.ru/products/cades/plugin/get_2_0.

Максим Камзалов, ведущий инженер отдела информационных технологий
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области

распр-е шир 5.03.19

Кадастровая палата по Иркутской области оказала 300 консультационных услуг за 2018 год

Кадастровая палата оказывает платные консультационные услуги, связанные с оборотом объектов недвижимости. За период с января по декабрь 2018 года специалистами Кадастровой палаты было подготовлено 300 проектов договоров. Жители региона обращаются к нам за составлением договоров купли-продажи, дарения недвижимости и других видов договоров.

Благодаря консультационным услугам Кадастровой палаты жители Иркутской области получили возможность обратиться за консультацией непосредственно в государственное учреждение. На настоящий момент специалисты учреждения предоставляют гражданам информацию, необходимую для совершения сделок с недвижимостью: помогают подготовить пакет документов и составить договор, отвечают на возникающие вопросы.

Узнать более подробную информацию о тарифах и способах получения услуги можно на сайте Федеральной кадастровой палаты Росреестра в разделе «Деятельность» – «Консультационные услуги» (<https://kadastr.ru/site/Activities/consult.htm>) или по телефону контактного центра: 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

Получить подробную информацию о порядке получения консультационных услуг, оказываемых Кадастровой палатой по Иркутской области, также можно по телефону филиала 8 (3952) 28-97-77 или 8 (3952) 20-83-67.

По информации Кадастровой палаты по Иркутской области

руководитель

5.03.19

Электронная подпись для Росреестра

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области оказывает большое количество услуг в дистанционном режиме, что избавляет заявителей от необходимости стояния в очередях и сокращает расходы. Чтобы максимально использовать все возможности Электронного портала, необходимо иметь ЭП для Росреестра, выданную доверенным удостоверяющим центром.

Кому нужна электронная подпись для Росреестра

Юридически значимая ЭП используется, как для получения сведений из ЕГРН, так и при подаче документов для осуществления регистрационных действий. Ее особенность в том, что сертификат должен в обязательном порядке содержать идентификатор области действия с указанием на принадлежность юридическому или физическому лицу. Для работы на Портале Росреестра, цифровую подпись используют:

- комитеты государственных (муниципальных) органов;
- лицензированные кадастровые инженеры;
- обычные граждане (физические лица);
- территориальные органы Росреестра;
- нотариусы, адвокаты, судьи;
- коммерческие компании, риэлторы.

В ЭП, оформленной на организацию, дополнительно содержится информация о конкретном лице, уполномоченном действовать от ее имени. Кадастровые инженеры получают подпись лично на себя, независимо от организационной формы деятельности.

Какие действия можно совершить с ЭП

- Получить выписку из ЕГРН о правах на объект недвижимости.
- Запросить кадастровый план территории.
- Подать документы на регистрацию и переход права собственности.
- Поставить объект на кадастровый учет, получить выписку из реестра.
- Получить информацию о правоустанавливающих документах собственника.

Подробную информацию можно получить на сайте <http://uc.kadastr.ru>, а так же по номеру 8 (3955) 611-605, 8 (3955)694-390.

М.О.Камзалов, ведущий инженер отдела информационных технологий
филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области

распр. инж. 5.05.15



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Регистрация сделки с недвижимостью за один день

Иркутский филиал Кадастровой палаты информирует, что с первого февраля текущего года нотариус, удостоверивший сделку с недвижимостью, выдавший свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности в общем имуществе супругов обязан направить в Росреестр соответствующий пакет документов на регистрацию в электронном виде в день удостоверения. В случае, если нотариус по независящим от него причинам не может представить пакет документов в электронной форме, он обязан представить их в бумажном виде не позднее двух рабочих дней со дня удостоверения.

Данная услуга для граждан является бесплатной и входит в состав единого нотариального действия. Срок регистрации права по документам, направляемым в Росреестр нотариусами в электронной форме – в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления соответствующих документов. На сегодняшний день это самый быстрый способ оформления прав на недвижимость.

Также рассчитаться по сделке можно через депозит нотариуса. Нотариус впоследствии будет отвечать за своевременный перевод средств продавцу: до регистрации права собственности в Росреестре деньги будут неприкосновенны. Депозитный счет нотариуса защищен от банкротства кредитного учреждения, где он открыт. В случае, если у банка отзывают лицензию, деньги с депозитного счета нотариуса исключаются из конкурсной массы и без задержек возвращаются их владельцу. При этом нотариусы могут открывать счета только в максимально надежных банках.

М.А.Шкварина, инженер II категории отдела контроля и анализа деятельности
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области

росре-е индиф

05 02 192

В Иркутской области увеличилось количество заявлений, поданных в электронном виде

В Кадастровой палате по Иркутской области отметили существенный рост количества заявлений по кадастровому учету, поданных в электронном виде через официальный портал Росреестра. За 2018 год таких заявлений было подано более 5,5 тыс., это почти на 50% больше чем в 2017 году.

Подача документов на государственный кадастровый учет через сайт Росреестра позволяет заявителям экономить свое время, поскольку не надо ожидать своей очереди при посещении офисов многофункциональных центров «Мои документы». Кроме того, при отсутствии препятствий для кадастрового учета, на основании электронных документов сокращаются сроки его проведения.

Для того, чтобы представить документы на государственный кадастровый учет в электронном виде необходимо заполнить форму заявления на портале Росреестра и прикрепить все необходимые документы.

Важно, при подаче документов в электронном виде требуется усиленная квалифицированная электронная подпись, которая заменяет собственноручную личную подпись на документах. Оформить сертификат электронной подписи можно в офисе удостоверяющего центра Кадастровой палаты. Подробная информация по оформлению электронной подписи на сайте <http://uc.kadastr.ru>.

По результатам государственного кадастрового учета заявитель получает ссылку, по которой можно перейти на портал Росреестра и скачать готовые документы в электронном виде, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

О территориальных зонах

Территориальные зоны – это территории, для которых правилами землепользования и застройки определены границы и в отношении которых действуют градостроительные регламенты. Именно градостроительный регламент устанавливает для каждой территориальной зоны определенные виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, а также параметры строительства и реконструкции объектов. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по линиям магистралей, улиц, границам земельных участков, границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований, естественным границам природных объектов или иным границам. В состав территориальных зон могут входить улицы, дороги, набережные, скверы, водоемы и прочие объекты.

Выделяют территориальные зоны жилой застройки, зоны производства, зоны общественно-делового назначения, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры, зоны рекреации, зоны сельскохозяйственного использования и другие.

Например, территориальные зоны под жилую застройку используются для размещения жилых зданий различной этажности, как многоквартирных, так и индивидуальных. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, образовательных учреждений и прочих. Рекреационные зоны включают в себя парки, городские леса, пляжи и иные места отдыха.

Сведения о территориальных зонах вносятся в Единый государственный реестр недвижимости на основании решения об утверждении правил землепользования и застройки, утвержденного органом государственной власти или органами местного самоуправления и направленного им в орган регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Для собственника земельного участка важно понимание, что разрешенное использование его участка определяется перечнем видов разрешенного использования, установленным для территориальной зоны, в границах которой расположен его участок.

В заключении хотелось бы отметить, что наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о территориальных зонах значительно упрощает и ускоряет решение вопросов по установлению и изменению разрешенного использования земельных участков.